

HASZNÁLAT JOGÁT BIZTOSÍTÓ SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nyírvasvári Község Önkormányzata** (4341 Nyírvasvári, Bátori út 4. KSH azonosító: 1516522., statisztikai számjele: száma: 15403674-8411-321-15, adószáma: 15403674-2-15., Képviseli: Tóth Zoltán polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Vasváriak Vasváriért Közéleti Egyesület** (4341 Nyírvasvári, Hajnal u. 3/b., nyilvántartásba vételi száma: 2652., nyilvántartásba vette a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság (Pk.60.099/2006.) Képviseli: meghatalmazással Majoros János alelnök), (a továbbiakban: **Egyesület**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **nyírvasvári belterületi 527. hrsz. alatt nyilvántartott, 6954 m2 területű, kivett teleház, közpark megjelölésű, a természetben 4341 Nyírvasvári, Kossuth u. 3. szám alatt elhelyezkedő ingatlan.**

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat jelen szerződés aláírásától 2016. december hó 31. napjáig terjedő meghatározott időtartamra az Egyesület használatába adja a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen meghatározott ingatlant, a mai napon a megtekintett állapotban.

3./ Felek megállapodása alapján az Egyesület az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant albérletbe nem adhatja.

4./ Az Egyesület köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a felek között 2010. év április hó 29. napján megkötött megállapodásban foglaltak alapján az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlant ingyenesen adja az Egyesület használatába, továbbá megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával felmerülő valamennyi költséget is a fenti megállapodásban foglaltaknak megfelelően rendezik.

6./ Jelen használat jogát biztosító szerződést a felek jelen szerződés aláírásától 2016. december hó 31. napjáig számított meghatározott időtartamra kötik azzal, hogy azt rendes felmondással nem szüntethetik meg.

7./ Az Egyesület az ingatlan birtokába 2010. május hó 04. napján lép.

Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával minden további megkérdezése nélkül **feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező, az 1./ pontban részletesen meghatározott ingatlan tulajdoni lapjára az Egyesület javára a Nyírbátori Körzeti Földhivatal 2010. május hó 04. napjától 2016. december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra** – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 11.§-ában foglaltaknak megfelelően – **a teljes ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba használat joga kerüljön bejegyzésre.**

Az Önkormányzat szavatol az itt meghatározott ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, azért, hogy az ingatlant adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás nem terheli, valamint harmadik személynek nincs az ingatlanon olyan joga, amely az Egyesület javára a használat joga bejegyzését akadályozná.

Az Önkormányzat kijelenti azt is, hogy az ingatlan egyéb jogügyletben lekötve nincs.

8./ Az Egyesület kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett egyesület.

9./ Az Egyesület tudomásul veszi, hogy jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg köteles elhelyezési igény nélkül az átvételkori állapotnak megfelelő műszaki állapotban az ingatlant az Önkormányzatnak visszaszolgáltatni.

10./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11./ Szerződő felek megbízást adnak a "Jenei és Társa" Ügyvédi Irodának (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 9.) Dr. Kovács Tamás ügyvéd ügyintézése mellett jelen szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére és a Nyírbátori Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtására, valamint arra, hogy az azt követő eljárásban teljeskörűen eljárjon.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Nyírvasvári, 2010. május hó 04. napján


Nyírvasvári Község Önkormányzata
Képviseli: Tóth Zoltán polgármester
használat jogát engedő




Vasváriak Vasváriért
Közeleti Egyesület
Képviseli: Majoros János elnök
használat joga jogosultja



Ellenjegyezem:

Nyírvasvári, 2010. május hó 04. napján
Dr. Kovács Tamás ügyvéd


